

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION  
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: കെ. റ്റി. വർഗ്ഗീസ് പണിക്കർ (ഇൻ ചാർജ്)]

നമ്പർ എഫ്-24297/2016.

2017 ജനുവരി 4.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) മുളവന വില്ലേജിൽ മുളവന ചേരിയിൽ സാറാ ഗാർഡൻസിൽ ശ്രീമതി ഏലിയാമ്മ സണ്ണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 26-11-2016-ലെ ബി18/21430/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസി ഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) `
ഏലിയാമ്മ സണ്ണി, സാറാഗാർഡൻസ്, മുളവനചേരി, മുളവന	കൊല്ലം	മുളവന 9	296/7	Govt. property ` 1	Residential plot with road access	1,03,740

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

## കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., (ഐ. എ. എസ്.)]

നമ്പർ എഫ്-2065/2017.

2017 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കരീപ്ര വില്ലേജിൽ കടയ്ക്കാട് കല്ലുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഗീത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 27-1-2017-ലെ എഫ്1-847/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	8	544	10-5	Neduvathoor	Kottarakkara	Neduvathoor	Residential plot with private road access	7,000
	8	544	10-2					

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

### പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-25972/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 7.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 256/20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ മഞ്ഞനിക്കര മുറിയിൽ ചേപ്പുലയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി പി. കെ. ശ്യാമള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 7-7-2016-ലെ 201/2016/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 256/20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി പി. കെ. ശ്യാമള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ 8228-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലം 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 1,25,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം) നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 256/20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 1,25,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-25972/2016.

7th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omaloor.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	25	256	20	Panchayath	..	Residential Plot with Panchayath road access	..	1,25,000

(2)

നമ്പർ സി11-113024/2017.

2017 ഫെബ്രുവരി 7.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ 657/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ തുവയൂർ കൊച്ചയുത്തു വീട്ടിൽ ജോയി ഭാര്യ വസന്ത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 9-1-2017-ലെ 10060/2016/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ 657/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായ വില രജിസ്റ്ററിൽ 'നിലം' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി വസന്ത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ 9629-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലം ബി. റ്റി. ആർ. ലും തണ്ടപ്പേര് രജിസ്റ്ററിലും പുരയിടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് 'Garden land with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ 1-ന് ` 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

## ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 657/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Garden land with Road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 25,000 (ഇരുപത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-113024/2017/K.Dis.

7th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	16	657	9	Panchayath		Garden land with road access	..	25,000

(3)

നമ്പർ സി11-113292/2017

2017 ഫെബ്രുവരി 8.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 90/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കുളനട ഉള്ളനൂർ ചിറയിൽ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ ശ്രീമതി ലതാ സി. നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25-1-2017-ലെ സി3-10185/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 90/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ച വില കുറവു ചെയ്തു കിട്ടണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ലതാ സി. നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട വില്ലേജിൽ 6841-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി നിലത്തിന് 'Wet land' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനിന് ` 7,500 (ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

## ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 90/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Wet land' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനിന് ` 7,500 (ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C3-113292/2017.

8th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	6	90	1	Panchayath		Wet land	..	7,500

(4)

നമ്പർ സി11-106667/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 42-ൽ റീസർവ്വെ 29-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജിൽ കുറിശ്ശി മേച്ചേരി മനയ്ക്കൽ ശ്രീമതി വസുമതിദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 29-11-2016-ലെ ബി3-4311/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 42-ൽ റീസർവ്വെ 29-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീമതി വസുമതി ദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജിൽ 4242-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും പുറമ്പോക്കിൽ നിന്ന് പതിച്ചു കിട്ടിയതിനാലാണ് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു രൂപയെന്ന് ടി വസ്തുവിന് വില രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കാവുണ്ടാഗം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 42-ൽ റീസർവ്വെ 29-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot without Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 1,20,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C11-106667/2016.

9th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Scheduled hereto:

#### SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Thiruvalla.

Village—Kavumbhagam.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	42	29	..	Municipality	..	Residential plot without road access	..	1,20,000

(5)

നമ്പർ സി11-107283/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 136/19-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ഉള്ളന്നൂർ മുറിയിൽ ചാങ്ങേത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശിധരൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 28-1-2017-ലെ സി3-9454/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 136/19-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിശ്ചയിച്ച ` 11,25,000 പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട വില്ലേജിൽ 5765-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലം 'Residential plot with Panchayat Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 3,50,000 (മൂന്നു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം) ആയി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 136/19-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with Panchayat Road Access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 3,50,000 (മൂന്നു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

#### NOTIFICATION

No. C11-107283/2016.

9th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in Scheduled hereto:

#### SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
..	6	136	19-1	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	..	3,50,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

#### IDUKKI DISTRICT

#### ദേവികുളം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. ശ്രീറാം വെങ്കിട്ടരാമൻ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി4-4007/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 10.

വിഷയം:—പട്ടയവസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പ്രകാശ് S/O സുരേന്ദ്രൻ, അജിതവിലാസം, കർശനാട്, കാന്തല്ലൂർ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ

(2) ദേവികുളം അഡീ. തഹശീൽദാരുടെ 17-11-2016-ാം തീയതിയിലെ ജി. 3-10118/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ശ്രീ. പ്രകാശ് S/O സുരേന്ദ്രൻ, കർശനാട്, കാന്തല്ലൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ള കാന്തല്ലൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക്-54-ൽ റീസർവ്വെ 93/9-ൽ 54/368 തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരമുള്ള 02.13 ആർ പുരയിടത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ച് തരുവാനാണ് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ടും വില്ലേജ് റിക്കാർഡും സൂചന (2) പ്രകാരം ദേവികുളം തഹശീൽദാർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത് പരിശോധിച്ചതിലും ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത് പരിശോധിച്ചതിലും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് Hill tract with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 3,500 (മൂവായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



## FORM A

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No.B4-4007/2016.

10th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Idukki District is hereby fixed as shown in Scheduled thereto:

## SCHEDULE

District—Idukki.

Taluk—Devikulam.

Village—Kunchithanny

<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of the Local body</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
..	..	54	93	9	Panchayath	Karsanadu	..	Dry	3,500

Revenue Divisional Office,  
Devikulam.

(Sd.)  
Sub Collector.

## PALAKKAD DISTRICT

## FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. D4-2015/12216/9.

20th November 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Kuthanur-1 Village, Kuthanur Desom, Re-Survey No. 273/7	Kuthanur Panchayath	..	Nilam	~ 1,25,000	~ 85,000 per Are for an extent of 0.0850 Hec. Areas mentioned in Pattayam No. 943/1977 dated 19-7-1977 of Land Tribunal, Kuzhalmannam

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd.)  
District Collector.